



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3859

Sinetän asuinrakennuspaikkaa koskevan perusvuokran määrittäminen

valmistelija: Teija Hautaniemi

Sinetässä on vuokrattu 7.5.1982 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuustarkoitukseen noin 2000 m² maa-alue. Sopimusta on sen jälkeen täydennetty 11.7.2012 allekirjoitetulla muutoksella.

Muutos perustui Apulaiskaupunginjohtajan päätökseen 13.6.2012 § 44. Muutoksella täydennettiin silloin vuokra-alueen muotoa ja pinta-alaa.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja perusvuokra jäi silloin täydentämättä johtuen Sinetän osayleiskaavan keskeneräisyydestä.

Sinetän osayleiskaava on saanut lainvoiman 18.3.2016. Vuokrattu alue on kaavassa muuttunut pientalovaltaiseksi alueeksi (AP). Sopimus on jäänyt täydentämättä, joten sopimus on nyt saatettava vastaamaan kaavan mukaista tilannetta.

Liitteet:

1 Kartta

2 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista kaupungingeodeetille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupungin ja vuokralaisen välillä 7.5.1982 allekirjoitettua vuokrasopimusta ja 11.7.2012 allekirjoitettua maanvuokrasopimuksen muutosta täydennetään seuraavasti:

- Maa-alue sijaitsee Sinetän osayleiskaavassa ja on käyttötarkoitukseltaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Vuokra-alueen sijainti on merkitty oheisille liitekartoille.
- Perusvuokra 509,97 euroa 1.1.2024 alkaen. Vuokraa määritettäessä on käytetty Kaupunginhallituksen 23.4.2018 § 166 ja 24.5.2021 § 189 mukaisia luovutusehtoja. Vuokra on sidottu v. 2023 elinkustannusindeksi pistelukuun 2161.
- Muut ehdot ovat 7.5.1982 allekirjoitetun sopimuksen sekä 11.7.2012 allekirjoitetun muutoksen mukaiset.

Kohteen kiinteistötunnus: **698-408-32-18**

Kohteen laitostunnus: **699-408-32-18-L1**

Kohteen pinta-ala: n. **2021 m²**

Kaava: **Sinetän osayleiskaava**

Kaavamerkintä: **AP**

Rakennuspaikan perusvuokra 509,97 €

3430.alviton.1000.1250.YL34300



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Rakennuspaikan vuokralaiset sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut/ Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 156

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.